



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-11 14:57:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3594735
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-03-17
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kaunas
Unikalus daikto numeris: 4400-6314-4103
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0300:217 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4116-4141
Žemės sklypo plotas: 0.0627 ha
Miško žemės plotas: 0.0627 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 29 Eur
Miško medynų vertė: 6 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 74 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6314-4103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-188-(14.8.100.)
2025-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7264-(10.1 E.)
2025-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1759-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6314-4103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
2025-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7264-(10.1 E.)
2025-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1759-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6314-4103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 82
2024-01-30 Raštas Nr. 2-369
2025-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7264-(10.1 E.)
2025-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1759-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARTYNAS ŠNIUKŠTA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6314-4103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2868
2024-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6314-4103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7264-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-03-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638998**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-01-24 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vy Nr. 82**
Įregistravimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **627 kv. m, nuo 2025-03-19**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631977**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2007-12-19 LRV 2007-12-19 nutarimas Nr. 1411 Nr. 1411**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **627 kv. m, nuo 2025-03-19**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634510**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2007-12-19 LRV 2007-12-19 nutarimas Nr. 1411 Nr. 1411**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **627 kv. m, nuo 2025-03-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA GUDAČIŪTĖ-STRIPINIENĖ